

جدول خلاصه فصول فهرست بهای ابنیه

کارفرما:

پروژه:

مشاور:

تاریخ:

پیمانکار:

صورت وضعیت:

مبلغ	شرح
	فصل یکم عملیات تخریب
	فصل دوم عملیات خاکی با دست
	فصل سوم عملیات خاکی با ماشین
	فصل چهارم عملیات بنایی با ماشین
	فصل پنجم قالب بندی چوبی
	فصل ششم قالب بندی فلزی
	فصل هفتم کارهای فولادی با میلگرد
	فصل هشتم بتن درجا
	فصل نهم کارهای فولادی سنگین
	فصل دهم سقف سبک بتنی
	فصل یازدهم آجر کاری و شفته ریزی
	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی
	فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی
	فصل چهاردهم عایق کاری حرارتی
	فصل پانزدهم کارهای آرز بست سیمان
	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک
	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی
	فصل هجدهم اندود و بندکشی
	فصل نوزدهم کارهای چوبی
	فصل بیستم کاشی و سرامیک کاری
	فصل بیست و یکم فرش کف با موزائیک
	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک
	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی
	فصل بیست و چهارم برش و نصب شیشه
	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی
	فصل بیست و ششم زیر اساس و اساس
	فصل بیست و هفتم آسفالت
	فصل بیست و هشتم حمل و نقل
	فصل بیست و نهم کارهای دستمزدی
	جمع کل بدون اعمال ضرایب:
	جمع به ریال: اضافه می شود هزینه بالا سری
	جمع: اضافه می شود ضریب منطقه
	جمع: اضافه می شود هزینه تجهیز کارگاه
	جمع: اضافه می شود ضرایب قرارداد
	جمع کل با اعمال ضرایب:

خلاصه بر آورد

کارفرما:

پروژه:

تاریخ بر آورد:

مشاور:

فهرست بهاء:

پیمانکار:

ردیف	شماره فهرست بهاء	شرح عملیات	واحد	مقدار	قیمت	جمع کل به ریال

برگ ریزه متره

پروژه:

کارفرما:

موضوع:

مشاور:

صفحه: از

پیمانکار:

ملاحظات	طول - سطح - حجم - وزن			ارتفاع (متر)	عرض (متر)	طول (متر)	تعداد مشابه	شرح عملیات	ردیف
	کلی	جزئی							
		اضافی	کسری						

نماینده پیمانکار

نماینده مشاور

ریزه متره میلگردهای مصرفی

پرژه:

کارفرما:

تاریخ:

مشاور:

صفحه:

پیمانکار:

مقطع

شماره نقشه:

شماره POS.	شکل	تعداد	طول	جمع کل																
جمع طول (متر)																				
وزن واحد طول (کیلوگرم)																				
جمع اوزان (کیلوگرم)																				
جمع کل وزن آرماتورهای مصرفی				Φ																
				\emptyset																

برگ خلاصه متره

پروژه:

کارفرما:

موضوع:

مشاور:

صفحه: از

پیمانکار:

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار		ملاحظات
			کلی	جزئی	

..... نماینده پیمانکار

..... نماینده مشاور

برگ محاسبه عملیات خاکی

کارفرما:

مشاور:

پیمانکار:

پروژه:

تاریخ:

صفحه:

خاکبرداری					خاکریزی				
کیلومتر	فاصله (متر)	سطح (متر مربع)	متوسط سطح (متر مربع)	حجم (متر مکعب)	کیلومتر	فاصله (متر)	سطح (متر مربع)	متوسط سطح (متر مربع)	حجم (متر مکعب)

نماینده کارفرما مهندس ناظر نماینده مشاور نماینده پیمانکار

جدول خاکبرداری

کارفرما:

مشاور:

پیمانکار:

پروژه:

تاریخ گزارش:

صورت وضعیت:

ردیف	از کیلومتر	تا کیلومتر	حجم طبق پروفیل	درصد انجام	مقدار انجام	درصد طبقه‌بندی			خاک ۰۵۱۶	دج ۰۵۱۷	سنگ ۰۵۱۸	درصد مناسب	حجم حمل به خاکریز	حجم حمل به دیو	مقدار رگلاژ ۰۵۲۷	توضیحات
						خاک	دج	سنگ								

نماینده تام‌الاختیار
نام:
امضاء:

مهندس ناظر مقیم
نام:
امضاء:

نماینده پیمانکار
نام:
امضاء:

تجزیه بهاء

کارفرما:

مشاور:

پیمانکار:

پروژه:

صفحه از

موضوع

شرح کار:

واحد کار:

ردیف:

الف - مصالح (با احتساب افت)	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ (ریال)
۱.				
۲.				
۳.				
۴.				
۵.				
۶.				
۷.				
۸.				
ب - نیروی انسانی		جمع بهای مصالح		
۱.				
۲.				
۳.				
۴.				
۵.				
۶.				
۷.				
۸.				
ج - ماشین آلات		جمع دستمزد نیروی انسانی		
۱.				
۲.				
۳.				
۴.				
۵.				
د - ابزار کار و متفرقه		جمع کرایه ماشین آلات		
۱.				
۲.				
۳.				
۴.				
جمع هزینه ابزار کار متفرقه				
جمع کل هزینه‌های مستقیم (بدون ضرائب)				
ضرائب:				
جمع کل هزینه‌های تمام شده (با احتساب ضرائب)				

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشته:

فصل:

مبالغ به ریال:

آنالیز بهاء

					شرح کار:
					واحد
بهای کل	بهای واحد	مقدار	واحد	نیروی انسانی	ردیف
			جمع نیروی انسانی		ماشین آلات
			جمع ماشین آلات		مصالح
			جمع مصالح		مصالح
	جمع کل				شماره ردیف یاردهای معادل
	بهای واحد کار				جمع بهای واحد ردیف یا ردهای معادل
	+	مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد (درصد)			مهر و امضای پیمانکار
	-				

برگ محاسبه مالی

..... پروژه: پروژ:

..... شماره قرارداد: شمار:

..... صورت وضعیت: صور:

..... تاریخ: تاریخ:

..... کارفرما: کارفرما:

..... مشاور: مشاور:

..... پیمانکار: پیمانکار:

ردیف	شماره فهرست بهاء	شرح عملیات	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)	ملاحظات

..... نماینده تام الاختیار مهندس مشاور:
نام:
امضاء:

..... مهندس ناظر پروژه:
نام:
امضاء:

..... نماینده پیمانکار:
نام:
امضاء:

آخرین صورت وضعیت تصویری

گزارش درصد پیشرفت کار ماهیانه

..... پروژه: پروژ:

..... تاریخ گزارش: تاریخ گزارش:

..... صفحه: صفحه:

..... کارفرما: کارفرما:

..... مشاور: مشاور:

..... پیمانکار: پیمانکار:

فیزیکی		مالی		مبلغ مصالح پایکار	مبلغ صورت وضعیت	تاریخ تصویب	شماره	نوع	
واقعی	طبق برنامه	واقعی	طبق برنامه						
								ساختمانی	
								تاسیساتی	
لیست مصالح وارده					ماشین آلات مشغول به کار				
تاریخ ورود به کارگاه	شماره و تاریخ صدور حواله	مقدار	واحد	شرح مصالح	ردیف	نوع ماشین آلات	ردیف		
وضع آب و هوا			تعداد بر حسب نفر			نیروی انسانی مشغول به کار			
رطوبت نسبی	درجه حرارت	کارفرما	نظارت	پیمانکار جزء	پیمانکار	سمت یا حرفه	ردیف		
حداقل	حداکثر								
توضیحات:					ایام فعالیت:	ایام کارگاه			
					تعطیلات هفتگی و رسمی:				
					تعطیلات دیگر:				

مشاور:

پیمانکار:

محاسبه مبلغ تعدیل به صورت کارکرد

مورخ: پروژه:		مبلغ اولیه پیمان:		تاریخ شروع به کار:		شماره پیمان:		
دستگاه نظارت:		مبلغ اصلاح شده پیمان:		مدت پیمان:		تاریخ پیمان:		
مبلغ تعدیل $G = f * c$	ضریب تعدیل $F = (e/d - I) * \%95$	شاخص دوره انجام دوره c	شاخص مبدا پیمان d	مبلغ مشمول تعدیل $C = b - a$	مبلغ صورت کارکرد بر مبنای نرخ پیمان		مشخصات	
					تا آخرین دوره سه ماهه b	تا آخر دوره سه ماهه قبل a	فصل	دوره
جمع کل به ریال								

دستگاه نظارت:

پیمانکار:

لیستوفر آرماتور

Pos	Dlam		Shape	Qty	Lenght	Lengths By Diameter (M)									
	O	O				8	10	12	14	16	18	20	22	24	26
کنترل:			تاریخ:			عنوان نقشه:					کارفرما:				
											شرکت:				
			صفحه از صفحه			شماره نقشه:					پروژه:				